

Checkliste Hausverkauf

Das ist bei dem Verkauf wichtig!

- ✓ **Immobilienbewertung:** Eine Bewertung der Immobilie gibt Ihnen eine Richtlinie, wie hoch der Marktwert des Hauses ist und wie hoch Sie somit den Verkaufspreis ansetzen können. Dies kann Ihnen in Verhandlungsgesprächen mit dem Käufer und als Nachweis bei der Preisargumentation weiterhelfen.

- ✓ **Unterlagen:** Um einen einfachen Ablauf zu gewährleisten, sollten Sie bestimmte Unterlagen bereithalten. Dazu zählen der Grundbuchauszug, Energieausweis, Grundrisse vom Haus und der Lageplan vom Grundstück. Sofern irgendwelche Baulasten für das Grundstück vorliegen, kann auch ein Auszug aus dem Baulastenverzeichnis als Dokumentation dienen.

- ✓ **Ansprechpartner:** Kümmern Sie sich frühzeitig um Ansprechpartner, die sich um den Hausverkauf kümmern oder ihre Beratungsdienstleistungen erfüllen. Dazu zählen vor allem ein Steuerberater, Kreditgeber (Bank), Notar und Immobilienmakler.

- ✓ **Kaufinteressenten:** Finden Sie eine Vielzahl von Kaufinteressenten, die sich für Ihr Haus interessieren könnten. Dadurch können Sie mehrere Kaufangebote erhalten und gegebenenfalls einen guten Verkaufspreis erzielen. Zusätzlich erhält man Rückmeldungen, was eventuell noch am Haus verbessert werden muss.

- ✓ **Inserate:** Um Ihr Haus zu bewerben und somit den Hausverkauf öffentlich zu machen, sollten Sie Inserate in Zeitungen oder im Internet veröffentlichen. Dadurch werden Kaufinteressenten auf Ihre Immobilie aufmerksam und können mit Ihnen in Kontakt treten.

- ✓ **Darlehen:** Möglicherweise besteht noch eine Restschuld von einem Darlehen bei der Bank. Dies muss bei einem Verkauf getilgt werden, damit die eingetragene Hypothek im Grundbuch freigegeben wird. Nehmen Sie daher frühzeitig Kontakt zu Ihrer Bank auf, um die genaue Restschuld zu klären.

- ✓ **Neue Immobilie:** Wenn Sie einen Käufer gefunden haben, können Sie sich zeitnah um ein neues Haus oder eine neue Wohnung kümmern. Nach der Abwicklung des Hausverkaufs können Sie so schnell in eine neue Immobilie einziehen.